

Stečajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Verdieva 6/III, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-288/2018

TRGOVAČKOM SUDU
U Z A G R E B U
Stalnoj službi u Karlovcu

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-288/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

IVA KS d.o.o. u stečaju (OIB: 34158233057) Zagreb, Lojenov prilaz 2

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20. lipnja 2020. godine
do 17. rujna 2020. godine**

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 24. lipnja 2020. godine u 13,30 sati data je suglasnost stečajnoj upraviteljici za sklapanje ugovora o zakupu nekretnine sa zakupnikom Kadar d.o.o. Zagreb i o prijedlogu posjednika nekretnine o utvrđenju visine naknade za korištenje nekretnine u razdoblju je utvrđena naknada za korištenje nekretnine bez pravnog osnova za razdoblje od prosinca 2019. pa do 01. srpnja 2020. godine u iznosu od 300,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti.

Do sklapanja ugovora o zakupu međutim nije došlo zbog odustanka potencijalnog zakupnika, koji je nemogućnost sklapanja ugovora o zakupu pravdao osobnim razlozima direktora društva, a isti nije uplatio niti naknadu za korištenje nekretnine bez pravnog osnova za naprijed navedeno razdoblje, niti je ispunio ostale obveze prema stečajnom dužniku, unatoč tome što je na to pozivan. Isti nadalje, nije uredno podmirivao režijske troškove nekretnine, tako da po ovoj osnovi postoje dospjela nepodmirena dugovanja za koja pružatelj usluga terete stečajnog dužnika.

Stečajnoj upraviteljici je dana 30. srpnja 2020. godine poštom dostavljen primjerak ključa nekretnine u Njivicama, kako bi se potencijalnim kupcima omogućilo razgledavanje iste. Prilikom zadnjeg razgleda nekretnine u pristutnosti potencijalnog kupca dana 20. kolovoza 2020. godine nekretnina nije bila slobodna od stvari, posjednik nekretnine nije se očitovao na upit stečajne upraviteljice o predaji nekretnine u posjed slobodne od osoba i stvari.

U ovom razdoblju provedena je prva elektronička javna dražba radi prodaje nekretnine opterećene razlučnim pravom, javna dražba je završila 25.08.2020. godine, a nekretnina je unovčena za iznos od 526.500,00 kn kupcu Hrvoju Matešiću. Naslovni sud je dana 01.

rujna 2020. godine donio rješenje o dosudi nekretnine kupcu, kojemu je ostavljen rok od 60 dana za uplatu kupovnine.

U spis je dostavljen obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254 SZ-a.

Popis postupaka pred sudovima:

a) Općinski radni sud u Zagrebu posl.br. Pr-4587/2020 Zoran Alić c/a Ivaks d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja osporene tražbine

Nakon što je dlukom Županijskog suda u Zagrebu posl.br. Gž R-481/2020 od 10.03.2020. godine, prvostupanjska presuda Općinskog radnog suda u Zagrebu posl.br. Pr-2637/2019 ukinuta i predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje, postupak se sada vodi pod posl.br. Pr-4587/2020. Ročište je zakazano za 15. listopada 2020. godine.

b) Općinski radni sud u Zagrebu posl.br. Pr-195/2020 Ivaks d.o.o. u stečaju c/a Zoran Alić radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine

U predmetu je održano ročište dana 14.09.2020. godine te je određeno da će pribaviti stečajni spis radi vršenja uvida. Termin iduće rasprave nije određen.

c) Trgovački sud u Zagrebu posl.br. P-291/2020 Ivaks d.o.o. u stečaju c/a Ismet Alić radi isplate

Prema podacima iz e-predmeta, tuženik još uvijek nije zaprimio tužbu niti na istu dostavio odgovor, a u međuvremenu nije dobrovoljno ispunio ovu svoju obvezu prema stečajnom dužniku.

d) Trgovački sud u Zagrebu posl.br. Povrv-1346/2020 (ranije Općinski sud u Novom Zagrebu posl.br. Povrv-301/2020) Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Remetinečki gaj 27a,b,c c/a IVAKS d.o.o. u stečaju

Unatoč navodima iz prigovora ovršenika t.j. tuženika, tužitelj je u spis dostavio podnesak kojim ustraje kod tužbe i tužbenog zahtjeva. Na isti će se dostaviti pisani odgovor, a rasprava u predmetu nije zakazana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajna masa sastoji se od:

Nekretnine:

- 2. suvlasnički udio 108/1000 etažno vlasništvo (E-2) stan "1" u suterenu 2, koji se sastoji od zajedničkog ulaznog prostora sa 2,68 m², hodnika sa 6,78 m², spavaće sobe sa 13,76 m², kuhinje i dnevnog boravka sa 13,76 m², kupaonice sa 6,20 m², terase /2,80x4,00 koef.0,25=1,88 m², ukupne površine od 45,00 m², kojem pripada parkirno mjesto broj 1 označeno plavom bojom, koji posebni dio se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. 4963/5

zgrada i dvor površine 723 m2 ukupno 723 m2 upisanoj u z.k.ul. 2917 k.o. Omišalj. Na nekretnini upisano razlučno pravo za korist vjerovnika RH.

Nekretnina je prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi te kupcu teče rok za uplatu kupovnine.

Nekretnina u Zagrebu, Remetinečki gaj 27a, unovčena je te je ista već upisana kao vlasništvo kupca, a novčana sredstva ostvarena unovčenjem iste, umanjena za podmirene obveze i troškove iz ranijeg izvješća kao i daljnje obveze kako je navedeno u nastavku, nalaze se na računu stečajnog dužnika.

2. Priljevi na računu stečajnog dužnika od 10. lipnja 2020. godine do 02. rujna 2020:

Uplata TITAN d.o.o. za prefakturirane režijske troškove (KN i NUV, pričuva, voda)	3.569,94 kn
UKUPNO	3.569,94 kn

Odljevi sa računa stečajnog dužnika od 10.06.2020. do 02.09.2020.:

Bankovne naknade	166,70 kn
Vodoopskrba i odvodnja	621,50 kn
Knjigovodstvo Reditus d.o.o.	3.750,00 kn
Sudska pristojba TS ZG Povrv-1346/2020	200,00 kn
UKUPNO	4.738,20 kn

Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 02.09.2020. godine iznosi 664.349,09 kn.

3. U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika niti razlučnih vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju po prihvaćanju obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava i uplati kupovnine pristupiti će djelomičnom namirenju tražbine razlučnog vjerovnika, podmirenju troškova postupka i ostalih obveza stečajne mase te izradi završnog izvješća i prijedloga završne diobe.

Daljnje radnje poduzeti će se sukladno odlukama koje donese skupština vjerovnika.

Mjesto i datum

Rijeka, 17. rujna 2020. godine

Stečajni upravitelj

Lovorka Juranović